

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice

Zámer prenajať nebytový priestor za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku (ďalej len „Zámer“)

v zmysle ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07.07.2014

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 17335795 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“), ako správca nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne A areálu Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, má záujem dať tento majetok do nájmu za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov, drobných darčiek a upomienkových predmetov za podmienok uvedených v tomto Zámere.

Spôsob výberu nájomcu sa uskutoční priamym výberovým konaním (priamym nájomom), za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ zámeru:

Názov: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ
IČO: 17335795,
DIČ: SK2021163276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu
v tvare IBAN: SK57 8180 0000 0070 0051 0395
Kontaktná osoba: Bc. Peter Čičmanec Lucia Škultétyová
Telefón: 046/5112131 046/5112437
0907 708 519 0905 715 869
e-mail: peter.cicmanec@hospital-bojnice.sk lucia.skultetyova@hospital-bojnice.sk

2. Špecifikácia predmetu nájmu:

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v Nemocnici s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, na nadzemnom podlaží (prízemie) stavby – pavilón A so súpisným číslom 581, postavenej na parcele registra „C“, parcelné číslo 858, druh pozemku: zastavené plochy a nádvorja o výmere 4732 m², zapísanej na LV č. 53, pre okres Prievidza, obec Bojnice, katastrálne územie Bojnice v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „**Stavba**“) (ďalej len „**Predmet nájmu**“), pozostávajúci z nasledovných priestorov:

WC s podlahovou plochou 0,60 m²,
Predsieň k WC s podlahovou plochou 1,05 m²,
PNS s podlahovou plochou 14,55 m²,

Zádverie s podlahovou plochou 0,03 m²,
Vestibul s podlahovou plochou 0,19 m²,

Spolu podlahový priestor Predmetu nájmu (celková výmera Predmetu nájmu): **16,42 m²**

3. Minimálna cena za prenájom Predmetu nájmu

Prenechanie Predmetu nájmu do užívania iným osobám je možné uskutočniť najmenej za nájomné vo výške, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

V nadväznosti na uvedené, je minimálna výška nájomného za 1 m² prenajatej plochy Predmetu nájmu určená v sume **90 € bez DPH/m²/ročne, t. j. v sume 108 € s DPH/m²/ročne**.

V cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby a ďalšie činnosti týkajúce sa správy Predmetu nájmu bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy. Fakturácia za službu dodávky energií bude realizovaná v zmysle návrhu nájomnej zmluvy.

4. Účel užívania Predmetu nájmu

Vyhlasovateľ má záujem prenechať Predmet nájmu do nájmu za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku na predaj novín, časopisov, drobných darčiekov a upomienkových predmetov.

5. Špecifické podmienky prenájmu vzhľadom na využitie Predmetu nájmu (účel):

Stav Predmetu nájmu spĺňa zákonné podmienky na jeho riadne užívanie na vymedzený účel v zmysle tohto Zámeru.

6. Obhliadka Predmetu nájmu:

Záujemcovia si môžu obhliadnuť Predmet nájmu. Obhliadku Predmetu nájmu je potrebné dohodnúť vopred s Vyhlasovateľom na telefónnom čísle uvedenom v záhlaví tohto Zámeru.

Obhliadka Predmetu nájmu sa bude konať v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 10:00 h.

7. Podmienky predloženia cenových ponúk:

- Cenovú ponuku podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 tohto Zámeru môžu predložiť osoby oprávnené na výkon činností súvisiacich s účelom nájmu,
- Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou, alebo osobne v lehote na predkladanie ponúk, t. j. **do 29. 10.2018 do 10:00 h.** na adresu Vyhlasovateľa: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, podateľňa.
- Cena, ktorú je uchádzač ochotný uhrádzať ako nájomné za Predmet nájmu nesmie byť nižšia ako minimálna cena za prenájom Predmetu nájmu v súlade s bodom 3. tohto Zámeru a musí byť určená v eurách na dve desatinné miesta vrátane DPH za:
 - 1 m²/rok
 - 16,42 m²/rok

- Cenová ponuka musí byť predložená v samostatnom nepriehľadnom obale. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu Vyhlasovateľa
- adresu uchádzača,
- označenie „neotvárať“ s heslom „Nájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania poštového novinového stánku“.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať s prihliadnutím na účel využitia Predmetu nájmu a výšku ponúkanej ceny pre požadovaný účel využitia Predmetu nájmu,
- Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky v zmysle tohto Zámeru, budú vyradené z hodnotenia,
- Vyhlasovateľ si súčasne vyhradzuje právo odmietnuť všetky cenové ponuky, ktoré mu neboli predložené v lehote a na miesto určené na doručovanie cenových ponúk záujemcov v zmysle tohto Zámeru,

8. Maximálna doba nájmu Predmetu nájmu:

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorej návrh je uvedený v prílohe č. 2 tohto Zámeru, s platnosťou odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami s dobou trvania nájmu 12 mesiacov.

V Bojniciach, dňa 08. 10. 2018

Nemocnica s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach
PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ